



ТЕХНОПАРК «NEURON»

КРАСНОДАР, 2017

WWW.NEURONTOWER.COM

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

NEURON - амбициозный девелоперский проект, новое слово в строительстве технопарков в сфере ИТ-технологии.

НАША ЦЕЛЬ - не просто построить очередной бизнес-центр. Мы формируем особую среду для внедрения инноваций в научно-исследовательскую деятельность, а также для создания, использования на практике и коммерциализации передовых технологий.



О НАШЕМ ПРОЕКТЕ

Планируется создание Бизнес-комплекса, в который будут входить Технопарк в сфере Информационных технологий и коммерческие площади для размещения компаний самого разного уровня.

Концепция Технопарка «NEURON» направлена на реализацию потребностей бизнеса и включает полный комплекс услуг для деловых людей.



ДЛЯ БИЗНЕСА

- Класс здания – «А»
- Высококачественная отделка общественных зон
- Прямой доступ из паркинга
- Открытая планировка
- Чистовая отделка или Shell&Core для офисов
- Услуги единого reception
- ИТ-Технопарк и множество сервисных функций



ДЛЯ ЖИЗНИ

- Многоуровневая парковка
- Банкоматы и отделения банков
- Фитнес-центр и зоны рекреации
- Медицинский центр
- Магазины и вендинг
- СПА-салон
- Рестораны и кафе

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

1
место

среди регионов
с минимальными
рисками для
инвесторов

A++

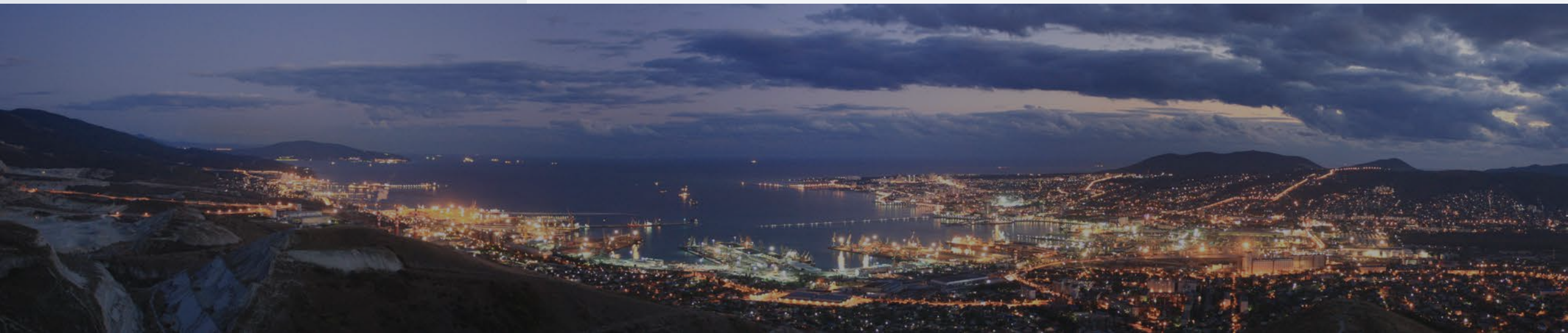
кредитный
рейтинг
региона

5
место

среди регионов
по общему объему
привлекаемых
инвестиций в год

3
место

по численности
населения в РФ



КРАСНОДАР

ЛИДЕР

по привлечению
инвестиций
в Краснодарском крае

1
место

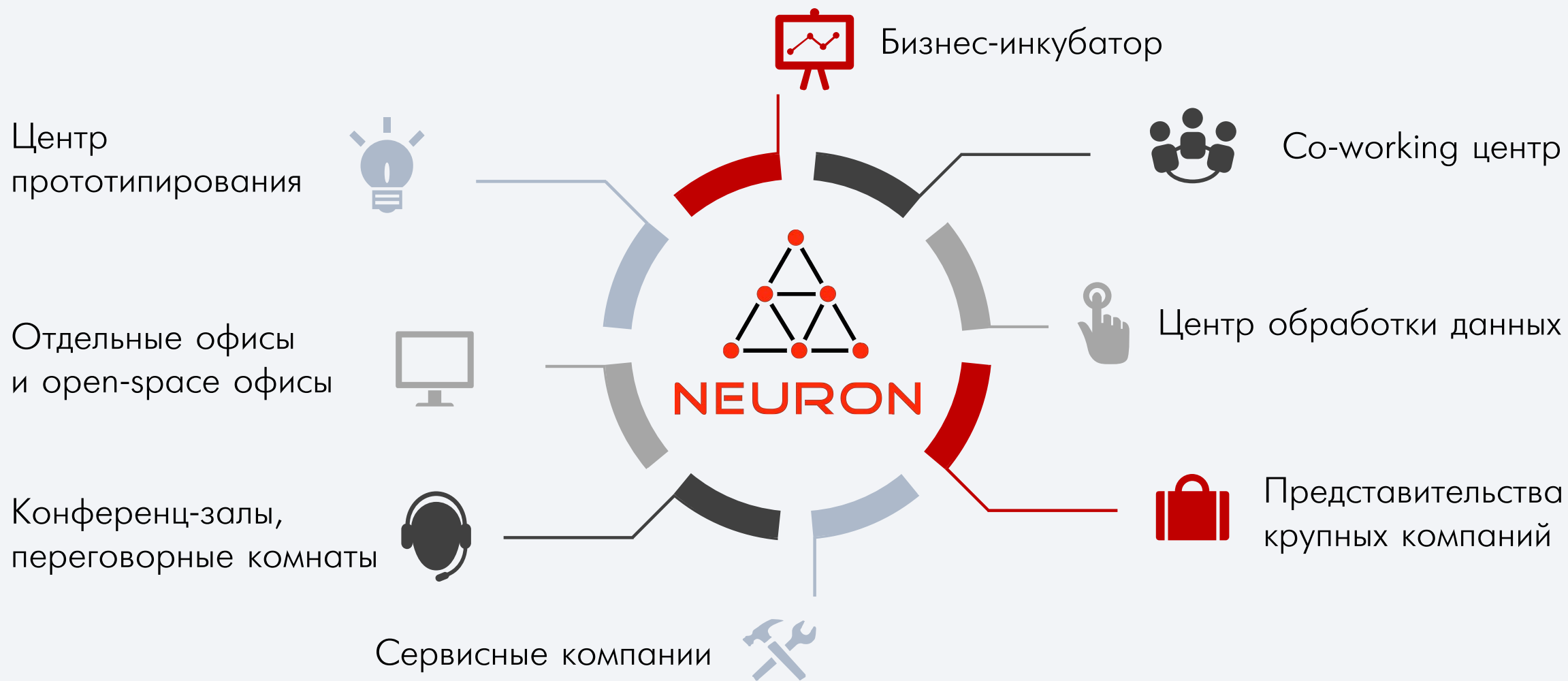
по версии ФОРБС (2008) среди
привлекательных для бизнеса
городов

BA2

кредитный рейтинг,
прогноз «стабильный»
(РА «Moody's», 2011)

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Проект предполагает создание комплекса, включающего в себя все виды необходимых для коммерциализации разработок инфраструктурных элементов:



ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ

ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ДЛЯ КРАСНОДАРА И КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



Создание более 1,5 тысяч высокотехнологичных рабочих мест



Привлечение на территорию Краснодарского края международных высокотехнологичных компаний



Развитие информационных технологий



Рост инвестиций в малые инновационные предприятия



Увеличение налоговых поступлений в бюджет города и края



Архитектурно привлекательная точка бизнес-активности в регионе

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Оригинальная
архитектура

27 этажей рационального
пространства

Loss-фактор
не более 18%

Высота потолка
с 1 по 3 этаж – 4,2 м

Высота потолка
в офисной части – 3,6 м



Конструктивная схема:
монолитный
железобетонный
каркас, панорамное
остекление

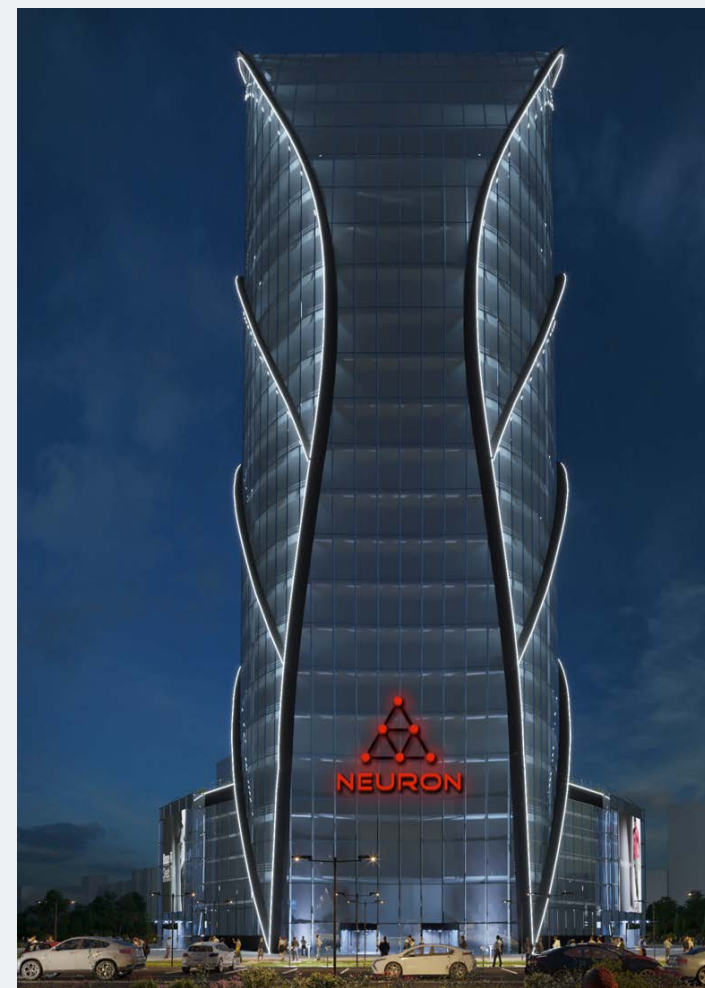
Централизованная
система
кондиционирования
и приточно-вытяжная
вентиляция

Лифты
оборудованы
умной системой
предназначения
COMPASS

Индивидуальный
климат-контроль
в каждом
помещении

Парковочный
коэффициент
1:35

ТЕХНОПАРК «NEURON»



НАШИ ОСОБЕННОСТИ



Мы берегаем энергию

- Фасады с высокими теплоизоляционными свойствами
- Светодиодное освещение
- Учет потребления тепловой и электрической энергии по функциональным зонам



Мы экологичны

- Экономия энергоресурсов до 40%
- Абсорбционные системы отопления и охлаждения
- Единая система диспетчеризации (ситуационный центр) всех инженерных систем



Мы – за доступную среду

- Безбарьерные дверные и лифтовые проемы
- Минимальные уклоны для пандусов, наличие поручней
- Легкодоступные места на парковке

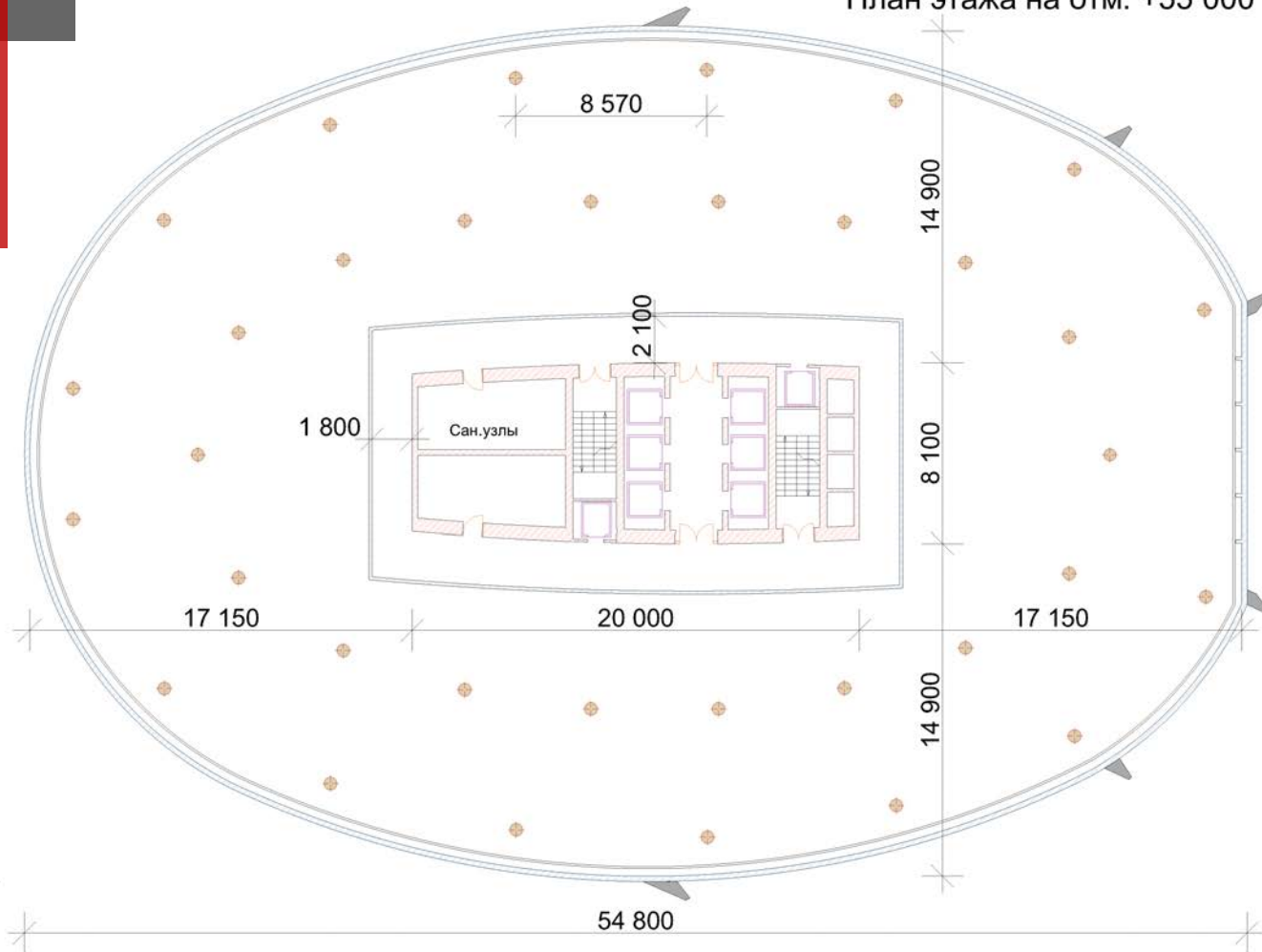
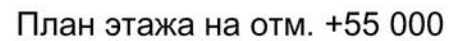


ИНФРАСТРУКТУРА



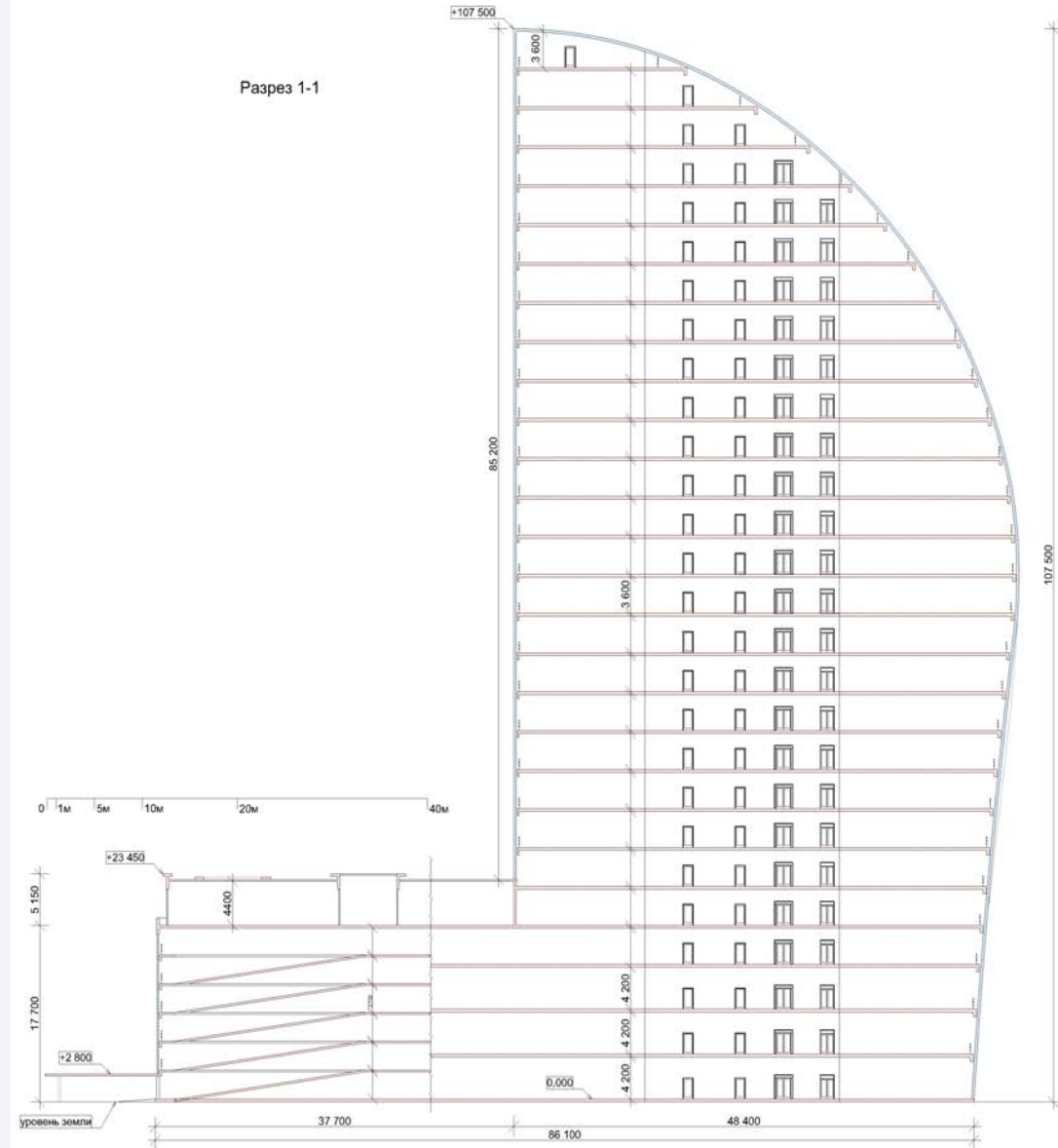
- Охраняемая территория
- Ресторан с летней террасой
- Кофейни, столовая для сотрудников
- Общедоступная терраса с бесплатным доступом к Wi-Fi
- Фитнес-центр
- Душевые и раздевалки для мотоциклистов и велосипедистов
- Сервисные услуги различной направленности

38 350



Спецификация площадей по назначению.

Аренда офисов.	1 363,00 м ²
Коридоры.	125,00 м ²
Технические помещения и др.	157,00 м ²

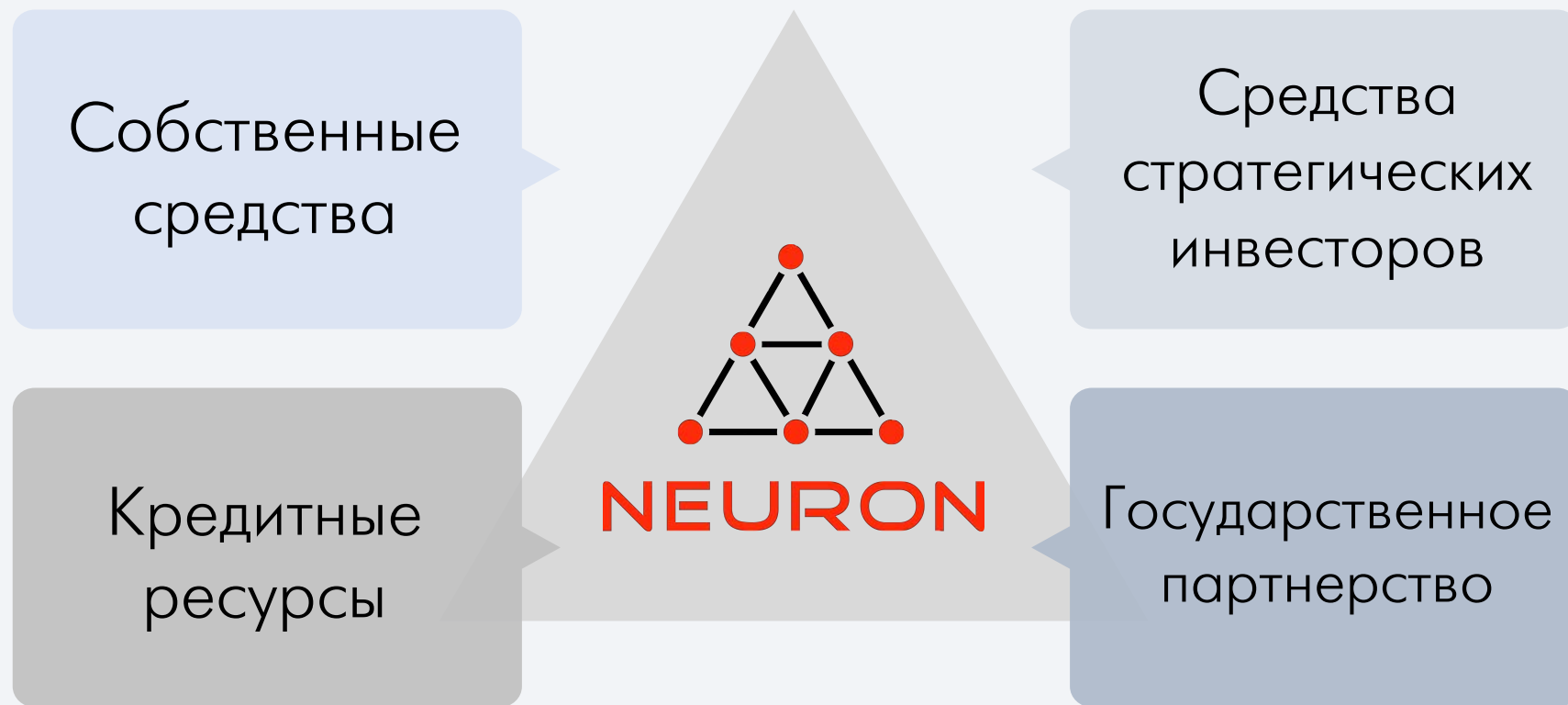


РАЗРЕЗ ЗДАНИЯ

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

Общий объем инвестиций в проект составляет **2 107 млн. руб.**

На текущем этапе финансирование осуществляется за счет денежных средств ГК «Информ-Системы».



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА





ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единица измерения	Показатель
Количество этажей	этаж	27
Общая площадь паркинга	кв.м.	18 204
Площадь этажа	кв.м.	483 - 1 667
Общая площадь здания	кв.м.	39 563
Полезная площадь здания	кв.м.	33 307
Обеспеченность парковочными местами	мест/кв.м.	1/35
Площадь требуемого участка	кв.м.	6 080



Группа компаний «Информ-Системы» - современная, динамично развивающаяся компания, которая занимается разработкой технологий и инноваций. Приоритетными направлениями являются разработки в сфере UNIX-систем, автоматизированных и финансовых систем, встроенных (embedded) решений, ИТ-систем повышенной надежности. Компания развивает и реализует проекты, ставя в приоритет не финансовую составляющую, а вывод новых технологий на российский и мировой рынок. Репутация компании – наша основная ценность.

ПАРТНЕРЫ



НАШИ ПРОЕКТЫ



НАША КОМАНДА



БЕЛЯЕВА О.К.
Начальник отдела
внешних контактов

Занимается развитием группы, поддерживает партнерские связи на территории России и за ее пределами, развивает проекты компании, web-ресурсы компании

Образование: АГУ, Бухгалтерский учет, анализ и аудит

Навыки: ведение переговоров, разработка документации, управление проектами, маркетинг, MS Office, 1C, Adobe Photoshop, MacOS, HTML, системы ДБО, финансы, банки, платежные системы, бухгалтерский учет, аудит, отличное знание математики

Проекты: терминал FastPay, модуль заказа товаров SkyMarket



СТЕПИНА А.А.
Начальник отдела
бухгалтерского учета

Соучредитель группы, специалист по налогообложению и бухгалтерскому учету, организует финансовое планирование и хозяйственную деятельность предприятий группы. Успешно руководит финансовым отделом, осуществляя организацию учета по российским стандартам

Образование: институт им. Миллионщикова, г. Грозный, Автоматизация технических процессов и производств

Навыки: расчеты, составление калькуляций, международная финансовая практика, бухгалтерский учет, аудит, банки, законодательство в области финансов, учет платежных систем, трудовое законодательство, налогообложение, MS Office, 1C: Бухгалтерия, системы ДБО, MacOS

Проекты: система SkySend, кошелек FINGER, сеть терминалов 0%



ИГНАТЬЕВ А.Н.
Председатель совета
директоров

Учредитель и руководитель группы, успешно возглавляет ее более 10 лет. Создал структуру компании, ее ценности, базовые принципы, добился безупречной репутации группы. Специалист во многих областях бизнеса

Образование: АГУ, АСОИУ

Навыки: UNIX/Linux Administration, BASH, SSL, x509, XML, CryptoPro, IP, WIFI, Network, Cisco, VLAN, VOIP, Web, MySQL/PgSQL/Oracle, VMWare, Virtualbox, IPSEC, Cluster, Cloud, Groupware, Embedded, MS Office, биометрия, радиотехника, программирование, финансы, международная юридическая и финансовая практика, банки, платежные системы, инженерия, бухучет, аудит, юриспруденция, дизайн, маркетинг, менеджмент, разработка документации, ведение сложных проектов

Проекты: ОС FastSYS, терминал FastPay, система SkySend, модуль SkyMarket, рекламная платформа SkySend, сеть терминалов 0%, кошелек FINGER, блок расчетов FINGER, SkySend в Республике Туркменистан, Мой Доктор, система Статистики компании



РЕМИЗОВ М.С.
Руководитель направления
«Технопарк «NEURON»

Обеспечивает сопровождение проекта с момента его подготовки до полной реализации

Образование: Уральский Государственный Университет им. А.М. Горького, г. Екатеринбург, Антикризисное управление

Навыки: контроль применения нормативной и исполнительной документации, технологии организации, управление и планирование в строительстве, оформление разрешительной документации, ведение документооборота, управление территориально-распределенной командой проекта.

Проекты: Технопарк «NEURON», проектирование учебных корпусов Института ФСБ России, строительство ТРК «Пассаж», г. Екатеринбург



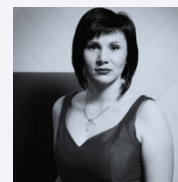
СТАРОДУБ И.В.
Начальник отдела
системных разработок

Соучредитель группы, один из лучших экспертов в России по разработке программного обеспечения в сфере UNIX. В предприятиях Группы руководит разработкой и внедрением программных продуктов, техническим обеспечением

Образование: АГУ, АСОИУ

Навыки: Unix API, C/C++, Qt, PHP, Perl, JavaScript, CSS, HTML, Oracle, MSSQL, MySQL, PostgreSQL, json, xml, CryptoPro, GnuPG и т.д.

Проекты: терминал FastPay, система SkySend, модуль SkyMarket, рекламная платформа SkySend, сеть терминалов 0%, кошелек FINGER, SkySend в Республике Туркменистан, система Статистики компании



ЛИФАНОВА Н.В.
Начальник отдела
юридического контроля

Обеспечивает полное юридическое сопровождение предприятий группы и ее проектов

Образование: КубГАУ, Юриспруденция, КубГАУ, Бухгалтерский учет, анализ и аудит

Навыки: анализ норм права, оперативная правовая оценка, цивилистическое и финансовое право РФ, ведение переговоров и урегулирования конфликтов, взыскание задолженности, претензионная работа, представления интересов компании в суде, выбор правовой позиции, MS Office, Гарант, Консультант, MacOS

Проекты: кошелек FINGER, Мой Доктор, система Статистики компании

КОНТАКТЫ

ООО "ГК "Информ-Системы»



350051, г. Краснодар,
ул. Монтажников, 1/4 ,офис 908



+7 (861) 201-12-21

Ремизов Максим Сергеевич



+7 (988) 525-55-27



remizov@neurontower.com



www.neurontower.com

